PLAN DE OBRAS
Puerto de Ushuaia

Índice

Obras en Curso **3**

Recambio de Defensas del Muelle Comercial 4

Ampliación y reparación de la red eléctrica y provisión de agua 5

Construcción Muelles de Catamaranes 6

Reparación del pontón del muelle de catamaranes 7

Puesta en valor baños catamaranes 8

Reparación integral Sitios 3–5 del Muelle Comercial 9

Reparación y adecuación del Frente de Muelle – Sitio 1 10

Red de Incendio 11

Obras Proyectadas 13

Instalación estación hidrométrica con regla 14

Control de acceso principal puerto 15

Puesta en valor pontón catamaranes 16

Adecuación tableros de Reefers en playa de contenedores 17

Adecuación cerco perimetral playa de contenedores 18

Reparación carpeta de rodamiento del muelle comercial 19

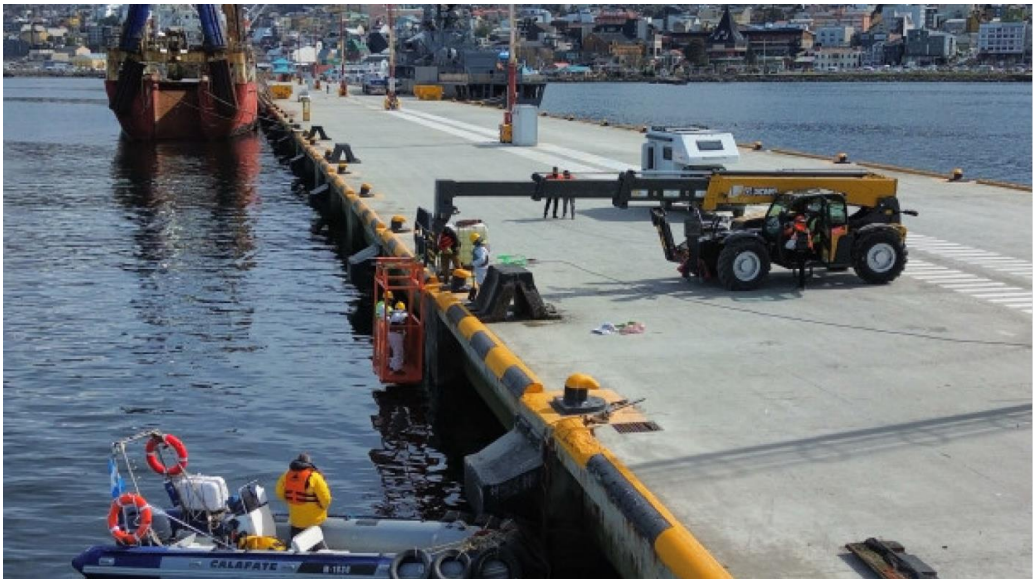
Repavimentación Playa de Contenedores 20

Cconsideraciones Generales

Todos los plazos estimados de las obras fueron proyectados en función de sus cronogramas habituales, según las reglas de arte y métodos constructivos para cada tipo de proyectos, por lo que el presente plan de obras queda sujeto a la disponibilidad presupuestaria, la evolución de los procedimientos de contratación, la coordinación con la operatoria portuaria, los factores hidrometeorológicos y otras contingencias de ejecución.

Obras en Curso

Recambio de Defensas del Muelle Comercial



Ubicación:

Frentes de atraque del muelle comercial.

Descripción:

Comprende el retiro de las defensas existentes y la provisión e instalación de nuevas unidades, incluyendo los elementos de fijación y los ajustes necesarios para asegurar su correcta disposición y funcionamiento. Los trabajos contemplan la calibración del sistema y su adecuación a las condiciones del frente de atraque. La intervención responde al deterioro y a la pérdida de capacidad de absorción de impactos de las defensas actuales, situación que incrementa los esfuerzos transmitidos al muelle y los riesgos durante las maniobras de amarre. Su ejecución busca mejorar la seguridad de las operaciones y la protección de la infraestructura portuaria y de las embarcaciones.

Fecha de inicio:

Septiembre 2026

Fecha estimada de finalización:

Mayo 2027

Ampliación y reparación de la red eléctrica y provisión de agua







Ubicación:

La intervención abarca la totalidad de las instalaciones eléctricas y de agua dentro de la jurisdicción.

Descripción:

Comprende la ampliación y reparación de las instalaciones eléctricas portuarias mediante la revisión y adecuación de tableros, protecciones y sistemas de control, circuitos de distribución, cableado y canalizaciones, así como intervenciones en tableros de fuerza motriz, torres, sistemas de iluminación y puesta a tierra. Asimismo, contempla la readecuación de la red interna de provisión de agua, mediante la incorporación de equipos de bombeo de mayor capacidad y tanques de reserva, y el reemplazo, protección y aislación térmica de las cañerías expuestas cuando corresponda. La intervención atiende la obsolescencia y las deficiencias de las instalaciones eléctricas, los riesgos asociados a su funcionamiento y las limitaciones de capacidad y presión del suministro de agua para buques y edificios. También busca reducir la vulnerabilidad de las cañerías ante impactos y el riesgo de congelamiento durante el invierno, mejorando la seguridad y confiabilidad de ambos servicios.

Fecha estimada de inicio:

Diciembre 2026

Fecha estimada de finalización:

Diciembre 2027

Construcción Muelles de Catamaranes





Ubicación:

Sector operaciones de catamaranes.

Descripción:

Comprende la ejecución de pilotes, pasarelas, plataformas y estructuras de muelle de hormigón, así como la provisión e instalación de elementos de amarre y defensas y de los servicios de electricidad, agua potable y protección contra incendios previstos para la infraestructura. La obra responde a la insuficiente longitud y capacidad de los frentes de atraque existentes y a las interferencias que genera el amarre de embarcaciones en andana, con efectos sobre las maniobras, los tiempos de operación y la seguridad. Su finalidad es ampliar la capacidad de atraque y mejorar las condiciones operativas del sector, facilitando el desarrollo de las actividades vinculadas con el transporte turístico.

Fecha estimada de inicio:

Enero 2027

Fecha estimada de finalización:

Diciembre 2027

Reparación del pontón del muelle de catamaranes





Ubicación:

Área recepción embarcaciones menores.

Descripción:

La intervención contempla trabajos de reparación y adecuación del pontón utilizado en el sector del muelle de catamaranes, con el propósito de recuperar condiciones apropiadas para su utilización operativa.

Fecha de inicio:

Noviembre 2026

Fecha estimada de finalización:

Diciembre 2026

Puesta en valor baños catamaranes





Ubicación:

Sector muelle de catamaranes.

Descripción:

Comprende la renovación de los núcleos sanitarios mediante el recambio de revestimientos, artefactos, radiadores de calefacción, luminarias, griferías y carpinterías, además de trabajos de pintura general. La intervención atiende el estado y la insuficiencia funcional de las instalaciones existentes, que no responden adecuadamente a la dinámica diaria del sector y obligan a realizar desplazamientos para acceder a sanitarios, situación que se agrava durante el invierno. Los trabajos buscan mejorar las condiciones de uso, higiene y confort tanto para el personal de

la Prefectura Naval Argentina como para los turistas que utilizan el muelle de catamaranes.

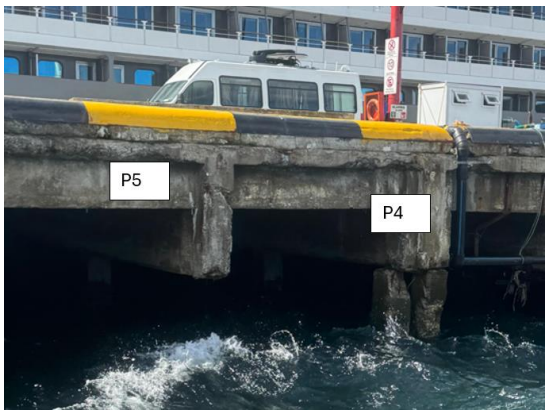
Fecha estimada de inicio:

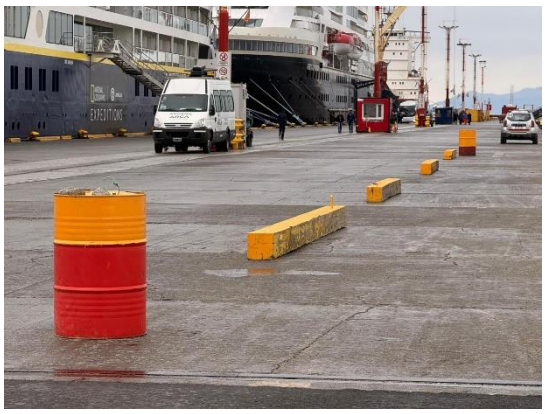
Diciembre 2026

Fecha estimada de finalización:

Febrero 2027

Reparación integral Sitios 3–5 del Muelle Comercial





Ubicación:

Sitios 3 y 5 del muelle comercial del Puerto de Ushuaia.

Descripción:

Comprende la realización de estudios estructurales detallados y la ejecución de trabajos de reparación o reemplazo de pilotes, refuerzo de los elementos estructurales y readecuación del sistema de atraque. La intervención responde al deterioro de los pilotes, la pérdida de verticalidad y los desprendimientos detectados en los sitios 3–5 del Muelle Comercial, junto con las deficiencias asociadas al sistema de defensas. Estas condiciones generan riesgos para la estabilidad de la estructura y restricciones a la operación, por lo que los trabajos procuran recuperar condiciones seguras de uso, restituir la capacidad operativa y prolongar la vida útil de la infraestructura.

Fecha estimada de inicio:

Abril 2027

Fecha estimada de finalización:

Marzo 2028

Reparación y adecuación del Frente de Muelle – Sitio 1



Ubicación:

Sitio 1 del Muelle comercial del Puerto de Ushuaia.

Descripción:

Comprende la ejecución de trabajos de reparación y adecuación del tablestacado correspondiente al Sitio 1 del Muelle Comercial, destinados a recuperar las condiciones de integridad y funcionalidad de la estructura. La intervención busca atender los deterioros existentes en el sistema de contención del frente de muelle, contribuyendo a preservar su estabilidad y a mantener condiciones adecuadas de seguridad para la operación portuaria.

Fecha estimada de inicio:

Enero 2028

Fecha estimada de finalización:

Diciembre 2028

Red de Incendio





Ubicación:

El área de intervención del proyecto se corresponde con la Terminal Portuaria y sus Edificios Complementarios.

Descripción:

La obra comprende la provisión de bombas e instalación de Sistemas de Protección contra Incendio en Muelle Comercial, Muelle de Catamaranes, Edificios de Oficinas, Galpones y Depósitos del PUERTO DE USHUAIA.

Se pretende que la totalidad de la superficie cubierta sea protegida mediante hidrantes, extintores manuales, detección automática y notificación para evacuación.

Fecha estimada de inicio:

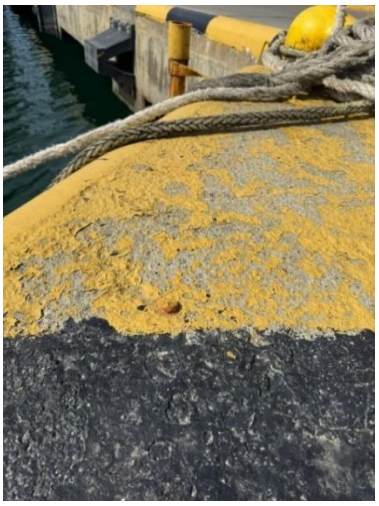
Enero 2027

Fecha estimada de finalización:

Diciembre 2027

Obras Proyectadas

Instalación estación hidrométrica con regla

Posible ubicación de regla y estación – bulón de punto fijo existente

Ubicación:

Zona de “el quiebre”, inicio de muelle de catamaranes de frente continuo.

Descripción:

Comprende la provisión e instalación de equipos hidrométricos y una regla limnimétrica para la lectura y verificación visual del nivel del agua, junto con un sistema remoto de adquisición, almacenamiento y visualización de datos. Incluye la configuración, calibración y puesta en servicio de la estación. La obra atiende la ausencia de un sistema de medición sistemática y continua del nivel del agua y permitirá disponer de información en tiempo real para programar las operaciones portuarias y analizar, a partir de una serie histórica, el comportamiento de las mareas.

Fecha estimada de inicio:

Enero 2027

Fecha estimada de finalización:

Diciembre 2027

Control de acceso principal puerto





Ubicación:

Ingreso vehicular y peatonal.

Descripción:

Comprende trabajos de adecuación y puesta en valor del edificio y de las instalaciones del acceso vehicular y peatonal, incluyendo mejoras en iluminación, instalaciones eléctricas y controles de seguridad, carpinterías, solados, barreras y mobiliario. La intervención atiende deficiencias edilicias y funcionales del acceso principal y procura mejorar las condiciones de seguridad, circulación y uso de las instalaciones, favoreciendo el ordenamiento de los ingresos y egresos al área portuaria.

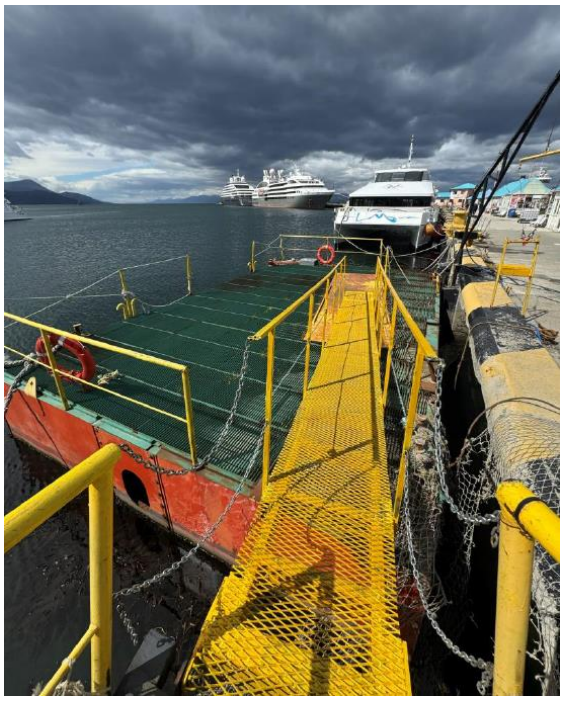
Fecha estimada de inicio:

Abril 2027

Fecha estimada de finalización:

Octubre 2027

Puesta en valor pontón catamaranes



Ubicación:

Muelle de catamaranes.

Descripción:

Comprende la reposición de las barandas perimetrales faltantes, la reparación de la superficie de circulación, trabajos generales de pintura y la renovación de las defensas del pontón. La intervención responde a las condiciones de deterioro y a la ausencia de elementos de protección perimetral que comprometen la seguridad de los pasajeros durante el embarque y desembarque. Los trabajos procuran recuperar condiciones adecuadas de seguridad, uso y conservación de la estructura.

Fecha estimada de inicio:

Mayo 2027

Fecha estimada de finalización:

Julio 2027

Adecuación tableros de Reefers en playa de contenedores





Ubicación:

Playa de contenedores.

Descripción:

Comprende el reemplazo de los tableros eléctricos destinados a contenedores refrigerados, la adecuación de las protecciones y la ampliación de los circuitos y puntos de conexión disponibles en la playa de contenedores. La obra atiende la obsolescencia y la insuficiente capacidad de las instalaciones actuales frente a la demanda de equipos Reefer, procurando reducir fallas, mejorar la confiabilidad del suministro eléctrico y preservar la continuidad de la cadena de frío de las cargas refrigeradas.

Fecha estimada de inicio:

Enero 2027

Fecha estimada de finalización:

Febrero 2027

Adecuación cerco perimetral playa de contenedores





Ubicación:

Perímetro playa de contenedores.

Descripción:

Comprende el reemplazo y la adecuación del cerco perimetral de la playa de contenedores, incluidos los portones de acceso, de acuerdo con las características y exigencias de la normativa vigente. La intervención responde a deformaciones de los elementos metálicos, corrosión, pérdida de rigidez estructural, deficiencias en los anclajes y características constructivas inadecuadas. Su objetivo es reforzar la seguridad del perímetro, reducir la posibilidad de intrusiones y adecuar el cerramiento a los requerimientos aplicables.

Fecha estimada de inicio:

Junio 2027

Fecha estimada de finalización:

Septiembre 2027

Reparación carpeta de rodamiento del muelle comercial





Ubicación:

Superficie operativa del muelle comercial.

Descripción:

Comprende la demolición parcial de los sectores de la carpeta de rodamiento que presentan fallas, la ejecución de reparaciones mediante hormigonado y sellado y el reperfilado de la superficie. La intervención atiende fisuras, baches y deterioros asociados al tránsito de cargas pesadas, que afectan la circulación de equipos y las condiciones de seguridad en el Muelle Comercial. Los trabajos procuran recuperar una superficie apta para el uso operativo y reducir las necesidades de mantenimiento correctivo.

Fecha estimada de inicio:

Diciembre 2027

Fecha estimada de finalización:

Junio 2028

Repavimentación Playa de Contenedores



Ubicación:

Playa de contenedores.

Necesidad:

Comprende la demolición de los sectores deteriorados del pavimento, la ejecución de nuevo pavimento en las áreas intervenidas, la demarcación de la superficie y las adecuaciones de drenaje previstas. La obra responde a la presencia de baches, deformaciones y falta de señalización horizontal que dificultan la circulación y afectan la seguridad de las operaciones y la logística de la playa de contenedores. Su ejecución permitirá mejorar las condiciones de circulación de vehículos y equipos y la funcionalidad general del área operativa.

Fecha estimada de inicio:

Noviembre 2027

Fecha estimada de finalización:

Abril 2028

República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
Año de la Grandeza Argentina

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2026-111431942-APN-GCT#ANPYN

CIUDAD DE BUENOS AIRES
Martes 17 de Noviembre de 2026

Referencia: ANEXO I

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 20 pagina/s.

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE
Date: 2026.11.17 21:13:17 -03:00

Ariel Romeo Cherubini
Gerente
Gerencia de Coordinación Técnica
Agencia Nacional de Puertos y Navegación

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE
Date: 2026.11.17 21:13:18 -03:00